



Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption

 Télécharger

 Lire En Ligne

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption

Vivien Zalewski-Sicard

Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption Vivien Zalewski-Sicard



[Télécharger Baux d'Habitation Congés et Droits de Préem ...pdf](#)



[Lire en ligne Baux d'Habitation Congés et Droits de Pré ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption Vivien Zalewski-Sicard

336 pages

Présentation de l'éditeur

La loi ALUR du 24 mars 2014 et la loi Macron du 6 août 2015 ont apporté d'importantes modifications aux règles des baux d'habitation. Il en va particulièrement ainsi pour les congés pouvant être délivrés par le bailleur mais également pour les droits de préemption de la loi du 31 décembre 1975. Le locataire, le bailleur, l'agent immobilier, l'huissier de justice, le notaire ont tout intérêt à connaître ces dispositions. Pour le locataire, cela lui permettra notamment de savoir s'il doit payer les loyers pendant le délai de préavis, si le congé que le bailleur lui a délivré est valable et s'il dispose d'un droit de priorité pour l'acquisition de son logement. Pour le bailleur comme pour le notaire, la bonne connaissance de ces différentes règles permettra d'éviter tout à la fois la nullité du congé délivré, la nullité de la vente conclue avec un tiers, une condamnation civile mais également une condamnation pénale. Autrement dit, la conclusion d'une vente ou d'un bail doit impérativement conduire à s'intéresser à l'aspect locatif de la chose, objet de la prestation du bailleur ou du vendeur. Jurisprudence et cas pratiques à l'appui, l'ouvrage, à jour tant de la loi ALUR que de la loi Macron, entend apporter les clés théoriques et pratiques nécessaires à une bonne compréhension de la matière.

Biographie de l'auteur

Vivien Zalewski-Sicard est Maître de conférences HDR à l'Université de Corse et membre de l'IRDP, du CRDI de l'ICH Nantes et de l'IEJUC.

Download and Read Online Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption Vivien Zalewski-Sicard
#8YK9ZDFPWR7

Lire Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard pour ebook en ligneBaux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard à lire en ligne.Online Baux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard ebook Téléchargement PDFBaux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard DocBaux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard MobipocketBaux d'Habitation Congés et Droits de Préemption par Vivien Zalewski-Sicard EPub

8YK9ZDFPWR78YK9ZDFPWR78YK9ZDFPWR7